



Retrouvez l'annonce sur notre site www.drhouse-immo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Appartement T3 à vendre à TOULOUSE "Borderouge"

150 000 EUR
honoraires inclus (à la charge vendeur)

Référence : 100600

Au sein d'une résidence sécurisée de 2013, donnant directement sur le Carré de la Maurine avec tous ses commerces et son métro, venez découvrir ce T3 lumineux de 63,23 m². Vendu libre de toute occupation.

Vous apprécierez le dynamisme de ce cœur de quartier en bordure de Toulouse, avec son cinéma, sa salle de concert, ses parcs ou encore son marché du samedi matin.

Ce bien comprend :

- Une entrée avec placards
- Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon
- Deux chambres spacieuses
- Une salle de bains
- Un WC

Les PLUS :

- Aucun travaux à prévoir
- Accès direct aux services de proximité
- Accès rapide au périphérique
- Normes PMR

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Informations générales

Type de transaction	Vente
Occupation du bien	Libre

Localisation

Pays	France
Code postale	31200
Ville	Toulouse
Quartier	Borderouge
Etage	3/7
Ascenseur	Oui
Normes PMR	Oui
Accès Bus	100 m
Accès Métro	50 m
Accès Commerces	50 m

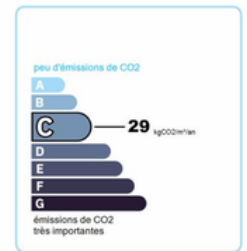
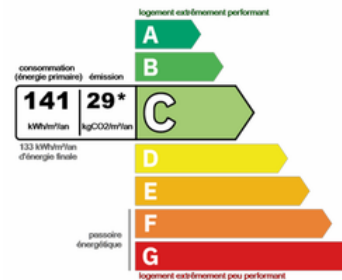
Aspects financiers

Prix	150 000 €
Honoraires	6 %
Charges de copropriété	167 €/mois
Taxe Foncière	1 186 €
Loyer	726 € + 120 € (provisions sur charges)

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Construction	2013
Nombre lots d'habitation	97
Parking	Oui (sous-sol)
Charges annuelles (ALUR)	2 347 €
Procédures diligencées	Pas de procédure en cours

Niv	Pièce	Surface (m ²)	Particularité
3	Entrée	8.35	placards
3	Séjour/cuisine	26.55	
3	Balcon	13.63	
3	Chambre	12.69	placard
3	Chambre	9.16	
3	Salle de bains	4.46	
3	WC	2.03	



DPE réalisé après le 01/07/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre **753€** et **1 019€** au 01/01/2021 (abonnement compris)

Energie

Eau froide	Collectif
Eau chaude	Collectif
Chauffage	Collectif
Climatisation	Non

Intérieur

Surface	63,23 m²
Loi Carrez	Oui
Nombre de pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bains/d'eau	1
W.C.	1
Balcon / terrasse	1

Extérieur

Jardin	Non
Standing	Normal
Etat général	Bon
Vis à Vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

