



## Terrain à bâtir de 458 m<sup>2</sup> non viabilisé à TOULOUSE "Papus"

**144 000 EUR**  
honoraires inclus (à la charge vendeur)

Référence : 119239

Faites construire la maison de vos rêves à Toulouse !  
Terrain constructible de 458 m<sup>2</sup>, viabilisé en partie, dans un coin calme et résidentiel du quartier Papus.

Ne laissez pas passer cette chance unique de construire dans la Ville Rose.  
Contactez-moi pour organiser une visite.

Pourquoi ce terrain ?

- Terrain plat et carré. Facile de s'y projeter
- Emprise au sol maximale : 50 % de la surface totale
- Hauteur maximale de la construction : 6 mètres
- Taux d'espaces verts : 30 % minimum de la surface
- Libre de constructeur
- Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, etc...)
- Environnement agréable et pavillonnaire

### Informations générales

Type de transaction	Vente
Occupation du bien	Vide

### Localisation

Pays	France
Code postale	31100
Ville	Toulouse
Quartier	Papus
Bus	2 min
Métro	14 min
Centre ville	20 min
Aéroport	9 min

### Aspects financiers

Prix	144 000 €
Honoraires	5 000 € (inclus)
Taxe foncière	-

### Caractéristiques

Surface	<b>458 m<sup>2</sup></b>
Plat	Oui
Viabilisé	Tout à l'égout
Assainissement	Tout à l'égout
Accès routier	Sur la rue
Servitude	Non
Cloturé	Oui

### Construction

Emprise au sol	50 %
Hauteur possible	6 m
Sous-sol possible	-
Espace gazonné	30 % minimum