

Retrouvez l'annonce sur notre site www.drhouse-immo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison à vendre à AUCAMVILLE

139 900 EUR
honoraires inclus (à la charge vendeur)

Référence : 112397

Au sein d'un secteur préservé d'Aucamville, cette petite maison de 35,16 m², entièrement rénovée avec goût, vous offre un espace optimisé, moderne et lumineux, tout en préservant le charme authentique d'une bâtisse de caractère.

Mitoyenne d'un côté et disposée sur 2 niveaux, vous trouverez en rez-de-chaussée un espace de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'un toilette séparé. L'étage, comprenant une chambre avec salle d'eau attenante, vous séduira par son charme.

Ses atouts :

- Rénovation complète et récente : électricité, plomberie, isolation, finitions... Tout est neuf, prêt à vivre.
- Place de parking attitrée (un atout précieux !).
- Surface intelligemment aménagée : idéale pour une personne ou un couple.
- Chauffage par climatisation réversible pour un confort été comme hiver, et une consommation d'énergie réduite

Parfaite pour premier investissement, résidence principale sans entretien, ou pied-à-terre, cette maison allie le charme de l'ancien au confort du neuf.

Informations générales

Type de transaction	Vente
Occupation du bien	Vide

Localisation

Pays	France
Code postale	31140
Ville	Aucamville
Quartier	
Mitoyen	Oui
Normes PMR	Non
Accès Bus	1.2 km
Accès Commerces	1.2 km
Accès Aéroport	12 km

Copropriété

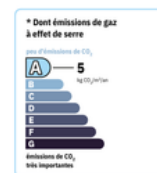
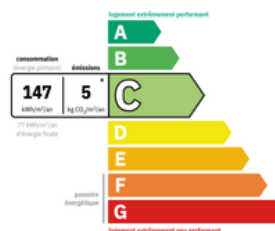
Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Aspects financiers

Prix	139 900 €
Honoraires	6.5 % (inclus)
Taxe Foncière	0 €
Loyer	
Provisions sur charges	



Niv	Pièce	Surface (m ²)	Particularité
0	Séjour	15.24	
0	Cuisine	7.72	
0	WC	0.87	
1	Palier	2.03	10.36 m ² au sol
1	Chambre	6.55	12.48 m ² au sol
1	SDE + WC	2.75	3.04 m ² au sol



DPE réalisé après le 01/07/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre **550€** et **790€** :
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Energie

Eau chaude	Cumulus électrique
Chauffage	Climatisation réversible
Climatisation	Oui

Intérieur

Surface habitable	35,16 m²
Surface au sol	49,71 m ²
Nombre de pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bains/d'eau	1
W.C.	2
Balcon / terrasse	1

Extérieur

Construction	2008
Jardin	Non
Standing	Normal
Etat général	Neuf
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

