



DR HOUSE-IMMO
SPÉCIALISTE IMMOBILIER

Votre conseiller immobilier

Stéphane VICEDO

06 79 91 66 52
s.vicedo@drhouse.immo

Retrouvez l'annonce sur notre site www.drhouse-immo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Terrain à bâtir de 1 000 m² non viabilisé à SAINT ALBAN

180 000 EUR
honoraires inclus (à la charge vendeur)

Référence : 120416

Bénéficiez d'un emplacement en or : une rue calme et toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles, transport), à seulement 7 min de l'autoroute. Prévoir viabilisation.

Il dispose d'un puit pour arroser votre potager ou alimenter les toilettes (pour les plus écolos)

Libre de constructeur : Optez pour une construction moderne ou une maison en bois, c'est vous qui choisissez !!

Informations générales

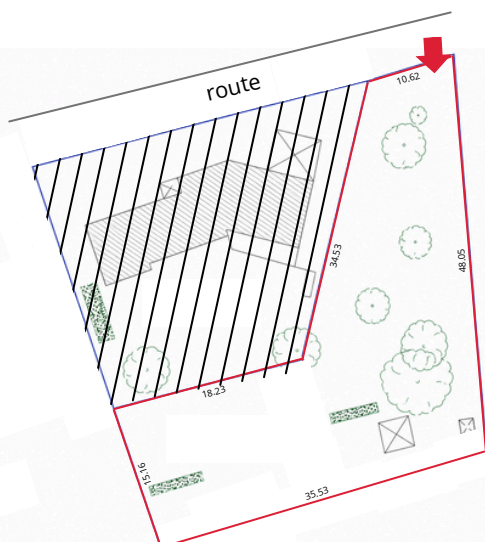
Type de transaction	Vente
Occupation du bien	Vide

Localisation

Pays	France
Code postale	31140
Ville	Saint Alban
Quartier	
Bus	3 min
Commerces	2 min
Autoroute	7 min
Aéroport	20 min

Aspects financiers

Prix	180 000 €
Honoraires	4.5 % (inclus)
Taxe foncière	-



Caractéristiques

Surface	1 000 m²
Plat	Oui
Viabilisé	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Accès routier	Sur la rue
Servitude	Non
Cloturé	En partie

Construction

Emprise au sol	25 %
Hauteur possible	RDC + 1 étage
Sous-sol possible	-
Espace gazonné	-

